



HAFNARFJÖRÐUR

GJALDSKRÁ

fyrir leyfisveitingar og þjónustu byggingarfulltrúa og skipulagsfulltrúa í Hafnarfirði

1. gr.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarrar þjónustu sem byggingarfulltrúi og skipulagsfulltrúi veita eins og kveðið er á um í 2. gr. gjaldskrá þessarar

2. gr.

Þjónustugjöldin og fjárhæð þeirra eru eftirfarandi:

Byggingarleyfisgjald

kr.

Umfjöllunargjald, formlegar fyrirspurnir, umsóknir um byggingarleyfi og skipulagsserindi*	10.977
Rúmmetragjald, fyrir hvern byggðan m ³ , að hámarki 50.000 m ³ **	110

Yfirferð séruppráttu (burðarþols-, lagna- og séruppráttu aðalhönnuða)

Einbýlishús**	69.326
Par-, rað- og fjölbýlishús, 1-6 íbúðir**	92.435
Fjölbýlishús 7-19 íbúðir**	173.313
Fjölbýlishús 20 íbúðir og fleiri**	288.855
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2000 m ³ bruttó**	115.542
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2001 til 10.000 m ³ bruttó**	138.651
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús stærra en 10.000 m ³ bruttó**	161.759
Aðrar minni byggingar, svo sem viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl. **	28.886
Breyting t.d. á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis, þaki, glugga eða klæðningu**	46.216
Breyting t.d. á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýli, lóð o.fl. **	17.332

Úttektir

Stök úttekt	8.665
Einbýlis-, par- og raðhús á einni hæð (lágmark 11 úttektir)**	95.316
Einbýlis-, par- og raðhús á tveimur hæðum (13 úttektir)**	112.645
Fjölbýlishús allt að 960 m ² brúttóflötur**	155.970
Fjölbýlishús allt að 2400 m ² brúttóflötur**	277.280
Fjölbýlishús frá 2401 m ² og stærra brúttóflötur**	346.600
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði allt að 1000 m ² brúttóflötur**	121.310
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði allt að 4000 m ² brúttóflötur**	138.640
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði frá 4001 m ² og stærra**	173.300
Aðrar minni byggingar, lágmark 4 úttektir**	34.660
Breyting á innra skipulagi íbúðarhúsnæðis, klæðningu húss, svalaskýli o.fl.**	8.665
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.**	30.327
Gjald fyrir hvert útkall, ef verkið er ekki úttektarhæft o.fl.**	8.665
Úttekt við lok niðurrift mannvirkis**	8.665

Mælingar

Útsetning (1 gróf útsetning, 1 fín útsetning og 1 lóðarmæling)**	51.995
Heimild til innheimtu gjalds fyrir lóðarmælingu í eldri byggð	20.797

Vottorð (úttektir og vottorð)

Fokheldisvottorð (byggingarstig 4)	17.332
Byggingarstigsvottorð (byggingarstig 5)	14.443

Lokaúttekt (byggingarstig 7) og öryggisúttekt

Einbýlishús og sérbýli allt að 200 m ² **	25.997
Sérbýli og íbúðarhús allt að 960 m ² brúttóflötur**	43.328
Íbúðarhús allt að 2400 m ² brúttóflötur**	54.883
Íbúðarhús frá 2401 m ² og stærri brúttóflötur**	72.370
Atvinnu- og gripahúsnaði allt að 1000 m ² brúttóflötur**	45.231
Atvinnu- og gripahúsnaði allt að 4000 m ² brúttóflötur**	56.990
Atvinnu- og gripahúsnaði frá 4001 m ² brúttóflötur og stærra**	71.809
Breyting á innra skipuagi atvinnu- og gripahúsnaðis**	19.018
Breyting á innra skipulagi íbúðarhúsnaðis, klæðningu húss, svalaskýli o.fl.**	15.123
Breytingar á ytra byrði húss, t.d. glugga- og hurðabreytingar**	15.123
Endurtekin lokaúttekt	23.109
Úttekt t.d. vegna afskráningar/skipti byggingastjóra(stöðuúttekt) o.fl.	17.812

Húsaleiguúttekt (úttekt og skýrsla)

Íbúðarhúsnaði, á fermetra*	224
Atvinnuhúsnaði, á fermetra*	171
Hámark íbúðarhúsnaði	46.216
Hámark atvinnuhúsnaði	72.214

Veitingahús (úttekt og skýrsla)

Úttekt vegna rekstrarleyfis	23.109
-----------------------------	--------

Gjöld vegna skipulags samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010

Umfjöllunargjald*	10.977
Gerð tillögu að breytingu að aðalskipulagi(2. mgr. 20.gr.)*	92.526
Umsýsla og auglýsing breytingar á aðalskipulagi*	155.982
Gerð tillögu að óverulegum deiliskipulagsbreytingum (2.mgr. 43.gr.)*	138.651
Grenndarkynning á óverulegri breytingu eða byggingarleyfi*	51.995
Gerð tillögu að nýju deiliskipulagi eða verulegum breytingum (1.mgr. 43.gr.)*	346.628
Umsýsla og auglýsing nýs deiliskipulags eða verulegrar breytingar*	155.982
Breytingar á uppdráttum og lóðarblöðum**	92.435

Önnur gjöld

Meistaraskipti	5.780
Heimild til innheimtu gjalds fyrir önnur útköll, svo sem vettvangskönnun o.fl.	11.554
Tilkynningarskyldar framkvæmdir skv. 1.mgr.,9.gr. laga nr. 160/2010, eftirlit	34.662
Graftrarleyfi	45.640
Framkvæmdaleyfi	68.748
Bílastæðagjald, hvert bílastæði	505.963
Samrunaskjalagerð	26.113
Eignaskiptayfirlýsingar, umfangsmikil*	35.546
Eignaskiptayfirlýsing, umfangslítill, allt að 4 eignum*	17.773
Endurtekin yfirferð eignaskiptayfirlýsinga	5.941
Viðaukar / fylgiskjöl með eignaskiptayfirlýsingu	3.555

Skönnunar og ljósritunarkostnaður

A4, hver blaðsíða	50
A3, hver blaðsíða	100

Stöðuleyfi

Stöðuleyfi vegna gáma á athafnasvæði, veitt til eins árs, ársgjald, innifalið eftirlitsgjald	32.276
Stöðuleyfi vegna báta, sumarhús í byggingu til flutnings o.fl. veitt til eins árs	32.276
Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra 0-3 mánuðir, pr. mánuð	16.154

*Greitt við umsókn um byggingarleyfi, heimild til deiliskipulagsmeðferðar og umsókn um yfirferð eignaskiptayfirlýsingar.

**Greitt við samþykkt á byggingaráformum eða samþykkt skipulags.

3.gr.

Falli byggingarleyfi niður eða er afturkallað áður en framkvæmdir hefjast endurgreiðist byggingarleyfisgjald ekki.

4.gr.

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2016 (128,2) og skulu uppfærðar eftir byggingarvísitölu janúar hvers árs.

5.gr.

Gjaldskrá þessi er sett samkvæmt heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast þegar gildi. Frá sama tíma fellur úr gildi gjaldskrá fyrir leyfisveitingar og þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfirði nr. 1244/2015.

Gjöld samkvæmt gjaldskránni fylgir lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð og má innheimta gjaldfallin gjöld með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

Samþykkt í skipulags- og byggingarráði þann 18. október 2016.

Birt í B deild Stjórnartíðinda þann 4. janúar 2016 nr. 1276/2016.

Fært upp m.v. byggingarvísitölu janúar 2017, þ. 2.1.2017, 130,2.

Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 7. desember 2016

Sigurður Haraldsson
Sviðsstjóri umhverfis- og skipulagsþjónustu

Haraldur L Haraldsson
bæjarstjóri

